

Bitne informacije za preduzetnike, d.o.o. i poljoprivredne proizvođače!

Sadržaj novog broja Preduzetničkog informatora:

PRVI JAVNI BELEŽNICI (NOTARI) U SRBIJI SU POČELI SA RADOM 01.09.2014. GODINE

Prvi javni beležnici u Srbiji od 01. septembra 2014. godine u potpunosti su preuzeli nadležnost od opština i sudova za overu ugovora o prometu nepokretnosti, dok će nadležnost za overu potpisa, prepisa i rukopisa prvih šest meseci, do 1. marta 2015. godine deliti sa sudom.

Zakon o javnim beležnicima (Zakon o notarima)

Javnobeležnička tarifa

Spisak, tarifa i radno vreme javnobeležničkih kancelarija

Notari imaju obavezu evidentiranja prometa preko fiskalne kase

⇒ strana 1

PROPISAN NOVI KONTNI OKVIR I NOVI OBRASCI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Na osnovu ovlašćenja iz Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013), doneta su tri nova podzakonska akta.

Obaveza ukidanja razgraničenih neto efekata valutne klauzule i neto efekata kursnih razlika

Iskazivanje gubitka iznad visine kapitala u finansijskim izveštajima.

⇒ strana 3

NAKNADA TROŠKOVA DOLASKA NA POSAO I ODLASKA SA POSLA LICIMA KOJI OBAVLJAJU PRIVREMENE POVREMENE POSLOVE

(licima iznad navršenih 26 godina života)

⇒ strana 3

NOVI ZAKON O ZAŠTITI POTROŠAČA

Novi Zakon o zaštiti potrošača („Službeni glasnik RS” 62/2014) stupio je na snagu 21. juna 2014. godine, a počinje sa primenom 21. septembra 2014. godine. Zakonom su proširena prava potrošača i povećavaju obaveze prodavaca.

⇒ strana 4

ZAKUP POKRETNIH STVARI U VLASNIŠTVU FIZIČKIH LICA PRAVNIM LICIMA I PREDUZETNICIMA

Zakup pokretnih stvari je regulisan odredbama 567. do 599. Zakona o obligacionim odnosima, a prihodi koje fizičko lice, kao zakupodavac, ostvaruje davanjem u zakup pokretne imovine se smatraju ostalim приходima po odredbama Zakona o porezu na dohodak građana.

⇒ strana 5

PRVI JAVNI BELEŽNICI (NOTARI) U SRBIJI SU POČELI SA RADOM 01.09.2014. GODINE

Prvi javni beležnici u Srbiji od 01. septembra 2014. godine u potpunosti su preuzeli nadležnost od opština i sudova za overu ugovora o prometu nepokretnosti, dok će nadležnost za overu potpisa, prepisa i rukopisa prvih šest meseci, do 1. marta 2015. godine deliti sa sudom.

Usvojeni su zakoni neophodni za rad javnih beležnika: Skupština Srbije usvojila je 31.08.2014. godine tri pravosudna zakona na osnovu kojih su od 01. septembra u Srbiji počeli sa radom javni beležnici – notari. Usvojeni su: Zakon o overi potpisa, rukopisa i prepisa, Zakon o prometu nepokretnosti, kao i Zakon o dopunama Zakona o sudskim taksama. Zakoni su objavljeni u "Sl. glasniku RS", br. 93/14 i stupili na snagu 1. septembra 2014. godine.

Nepokretnosti, u smislu Zakona o prometu nepokretnosti, jesu: zemljište (poljo-pri-vredno, građevinsko, šume i šumsko zemljište), zgrade (poslovne, stambene, stambeno-poslovne, ekonomske i dr.) i drugi građevinski objekti, kao i posebni delovi zgrada (stanovi, poslovne prostorije, garaže i garažna mesta) na kojima može postojati zasebno pravo svojine.

Zakon o javnim beležnicima (Zakon o notarima)

Zakon o javnom beležništvu ("Sl. glasnik RS", br. 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014 - dr. zakon i 93/2014 - dr. zakon) (u daljem tekstu: Zakon) uređuje organizaciju, delatnost, način i uslove rada, kao i

Nastavak na 2. strani

**Ovde možete
čitati komentare i
objašnjenja važnih zakon-
skih promena odnosno propisa
koja će olakšati vaše poslovanje!**



druga pitanja od značaja za javno beležništvo.

Na osnovu člana 2. ovog Zakona: Javni beležnik je stručnjak iz oblasti prava, imenovan od strane ministra nadležnog za pravosuđe (u daljem tekstu: ministar), koji na osnovu javnih ovlašćenja prihvata od stranaka izjave volje i daje im potrebnu pismenu formu i o tome izdaje isprave koje imaju karakter javnih isprava, čuva originale tih isprava i druge poverene dokumente, izdaje prepise isprava, javno potvrđuje činjenice, daje strankama savete o pitanjima koja su predmet njegove delatnosti i preuzima druge radnje i vrši druge poslove određene zakonom.

Na osnovu člana 4. ovog Zakona, Javni beležnik je ovlašćen da obavlja sledeće poslove:

- 1) sastavlja, overava i izdaje javne isprave o pravnim poslovima, izjavama i činjenicama na kojima se zasnivaju prava i overava privatne isprave;
- 2) preuzima na čuvanje isprave, novac, hartije od vrednosti i druge predmete;
- 3) na osnovu ovog zakona i po odluci suda obavlja poslove koji mu se po zakonu mogu poveriti;
- 4) preuzima druge radnje u skladu sa zakonom.

Bez obzira na to, da li će stranka doneti ugovor u nekoj formi, koji je sastavila sama ili uz pomoć advokata, notar je dužan da proveri da li je sadržina ugovora u skladu sa zakonima i propisima jer notar odgovara za zakonitost overenih isprava.

Nadzor nad javnobeležničkom delatnošću vrše ministarstvo nadležno za pravosuđe, nadležni sud i Javnobeležnička Komora. Komora je profesionalno udruženje u koje se udružuju javni beležnici upisani u njen imenik.

Broj javnobeležničkih mesta određuje ministar, po pribavljenom mišljenju Komore, po pravilu, za područje jedne opštine, grada ili gradske opštine (jedinica lokalne samouprave), određuje najmanje jedno javnobeležničko mesto.

Zakonom je propisana upotreba jezika i pisma: Javni beležnik sastavlja javnobeležničke isprave na srpskom jeziku kao službenom jeziku, ćiriličkim pismom, a na područjima one jedinice lokalne samouprave gde je u službenoj upotrebi i jezik i pismo nacionalne manjine, javnobeležničke isprave se sastavljaju na srpskom jeziku ćiriličkim pismom ili na jeziku i pismu nacionalne manjine ili na oba jezika i pisma, u skladu sa zahtevom stranke.

Javni beležnik može, na zahtev stranke, sastaviti ispravu i na stranom jeziku ako ima svojstvo sudskog prevodioca za jezik na kojem sastavlja ispravu i ako je isprava namenjena upotrebi u inostranstvu.

Ako stranke, odnosno drugi učesnici u sastavljanju isprave ne razumeju jezik na kojem je isprava sastavljena, isprava mora da sadrži klauzulu potpisanu od strane stranke da im je sadržina isprave bila u celosti prevedena i prevod dostavljen u pisanoj formi.

Komora može dozvoliti javnom beležniku da povremeno obavlja poslove i izvan svog službenog sedišta, ako to zahtevaju objektivne potrebe stanovništva.

Javni beležnik je ovlašćen i da uskrati obavljanje radnje koja je prema zakonu nedopuštena, za koju sumnja da je stranka preuzima prividno ili da bi izbegla zakonske obaveze ili da bi protivpravno oštetila treće lice. Ako javni beležnik smatra da stranka nema pravo da zaključi određeni pravni posao, dužan je da je na to upozori.

Javnobeležnička tarifa

U "Službenom glasniku Republike Srbije" broj 91 od 29.08.2014. godine, objavljena je Javnobeležnička tarifa (stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja), po kojoj se utvrđuje nagrada za rad javnog beležnika i naknada troškova nastalih u vezi sa obavljenim poslom javnog beležnika, način utvrđivanja vrednosti obavljenog posla i način obračunavanja iznosa nagrade i naknade troškova.

Javni beležnik je dužan da primenjuje ovu tarifu u svakom pojedinačnom slučaju.

Spisak, tarifa i radno vreme javnobeležničkih kancelarija

Na internet prezentaciji Ministarstva pravde svi zainteresovani mogu pronaći spisak svih javnobeležničkih kancelarija, kao i tarifu notara.

Pravilnikom o javnobeležničkoj kancelariji i radnom vremenu javnog beležnika ("Sl. glasnik RS" br. 31/2012, 87/2014) uređeno je i radno vreme javnih beležnika. Radno vreme javnog beležnika iznosi 40 časova nedeljno i obavlja se u periodu od 9 do 17 časova, od ponedeljka do petka. U skladu sa ovim Pravilnikom, na obrazloženi zahtev stranke, javni beležnik može službenu radnju obaviti izvan radnog vremena, kao i u dane praznika i druge dane kada ne radi.

Nastavak na 3. strani



Notari imaju obavezu evidentiranja prometa preko fiskalne kase

Uredbom o izmeni Uredbe o određivanju delatnosti kod čijeg obavljanja ne postoji obaveza evidentiranja prometa preko fiskalne kase, koji je objavljen u "Službenom glasniku Republike Srbije" broj 100 od 15.09.2014. godine, uvedena je obaveza evidentiranja prometa preko fiskalne kase javnim beležnicima i izvršiteljima. Ova Uredba primenjuje se od 01. oktobra 2014. godine. ■

PROPISAN NOVI KONTNI OKVIR I NOVI OBRASCI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Na osnovu ovlašćenja iz Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013), doneta su tri nova podzakonska akta, koja su objavljena u "Službenom glasniku RS", br. 95/14, od 05. septembra 2014. godine, i to:

- 1) Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja tj. 13. septembra 2014. godine);
- 2) Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (primenjuje se počev od sastavljanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu);
- 3) Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o načinu priznavanja, vrednovanja, prezentacije i obelodanjivanja pozicija u pojedinačnim finansijskim izveštajima mikro i drugih pravnih lica.

Obaveza ukidanja razgraničenih neto efekata valutne klauzule i neto efekata kursnih razlika

Na osnovu člana 78. novog Pravilnika o Kontnom okviru, pravna lica i preduzetnici sprovode promenom računovodstvene procene, u skladu sa MRS 8, odnosno odeljkom 10 MSFI za MSP: ukidanje razgraničenih neto efekata valutne klauzule i neto efekata kursnih razlika.

Naime, pravna lica i preduzetnici, koji su vršili razgraničenje neto efekata obračunate ugovorene valutne klauzule i kursnih razlika u skladu sa odredbama ranije važećeg Pravilnika o Kontnom okviru, dužni su da iznos razgraničenih neto efekata obračunate ugovorene valutne klauzule i razgraničenih neto efekata obračunatih kursnih razlika prenesu na teret rashoda, odnosno prihoda prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu.

Novi Pravilnik o Kontnom okviru stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja tj. 13. septembra 2014. godine.

Iskazivanje gubitka iznad visine kapitala u finansijskim izveštajima

U novopropisanim obrascima finansijskih izveštaja, bitna je izmena u obrascu Bilansa stanja, i to: iskazivanje gubitka iznad visine kapitala, umesto kao deo aktive, ova pozicija će se iskazivati u pasivi bilansa stanja. ■

NAKNADA TROŠKOVA DOLASKA NA POSAO I ODLASKA SA POSLA LICIMA KOJI OBAVLJAJU PRIVREMENE POVREMENE POSLOVE (licima iznad navršenih 26 godina života)

Stavom 1. člana 18. Zakona o porezu na dohodak građana ("Sl. glasnik RS", br. 24/2001, 80/2002, 80/2002 - dr. zakon, 135/2004, 62/2006, 65/2006 - ispr., 31/2009, 44/2009, 18/2010, 50/2011, 91/2011 - odluka US, 7/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 114/2012 - odluka US, 8/2013 - usklađeni din. izn., 47/2013, 48/2013 - ispr., 108/2013, 6/2014 - usklađeni din. izn., 57/2014 i 68/2014 - dr. zakon) propisana su poreska oslobođenja, a u "Službenom glasniku RS", br. 6/2014 su objavljeni usklađeni dinarski neoporezivi iznosi poreza na dohodak građana iz člana 18. stav 1. tač. 1), 2), 4) prema sledećem:

Ne plaća se porez na zarade na primanja zaposlenog po osnovu:

- 1) naknade troškova prevoza u javnom saobraćaju (za dolazak na posao i povratak sa posla) - do visine cene mesečne pretplatne karte, odnosno do visine stvarnih troškova prevoza ako ne postoji mogućnost da se obezbedi mesečna pretplatna karta, a najviše do 3.552,00 dinara (u članu 18. stav 1. tačka 1.);

Nastavak na 4. strani



2) dnevnice za službeno putovanje u zemlji do iznosa od 2.132,00 dinara (u članu 18. stav 1. tačka 2), odnosno dnevnice za službeno putovanje u inostranstvo do iznosa propisanog od strane nadležnog državnog organa;

4) naknade prevoza na službenom putovanju, prema priloženim računima prevoznika u javnom saobraćaju, a kada je, saglasno zakonu i drugim propisima, odobreno korišćenje sopstvenog automobila za službeno putovanje ili u druge službene svrhe - do iznosa 30% cene jednog litra super benzina, a najviše do 6.216,00 dinara mesečno (u članu 18. stav 1. tačka 4.).

Stavom 2. člana 18. Zakona o porezu na dohodak građana predviđeno je sledeće:

“Ne plaća se porez na zarade na primanja iz stava 1. tač. 1) do 4) ovog člana koja ostvaruju lica koja nisu u radnom odnosu, ali za svoj rad ostvaruju prihode za koje su obveznici poreza na zaradu u smislu ovog zakona.”

Usklađeni dinarski neoporezivi iznosi poreza na dohodak građana za gore navedena primanja stupili su na snagu 1. februara 2014. godine.

Stavom 2. člana 18. Zakona o porezu na dohodak građana predviđeno je sledeće:

“Ne plaća se porez na zarade na primanja iz stava 1. tač. 1) do 4) ovog člana koja ostvaruju lica koja nisu u radnom odnosu, ali za svoj rad ostvaruju prihode za koje su obveznici poreza na zaradu u smislu ovog zakona.”

To praktično znači, da se i licima iznad navršenih 26 godina života, koji obavljaju privremene povremene poslove, pod istim uslovima kao i zaposlenima, ne oporezuje naknada za odlazak i dolazak s posla i na posao do neoporezivog iznosa, što je sada 3.552,00 dinara, a u slučaju isplate ovih troškova iznad neoporezivog iznosa plaća se samo porez na zarade od 10% na iznos što je preko 3.552,00 dinara. ■

NOVI ZAKON O ZAŠTITI POTROŠAČA

Novi Zakon o zaštiti potrošača („Službeni glasnik RS” 62/2014) stupio je na snagu 21. juna 2014. godine, a počinje sa primenom 21. septembra 2014. godine.

Zakonom su proširena prava potrošača i povećavaju obaveze prodavaca.

U ovom materijalu navodimo samo najbitnije odredbe propisane članom 56. ovog Zakona, koji se odnosi na reklamaciju:

- Prodavac je dužan da na prodajnom mestu vidno istakne obaveštenje o načinu i mestu prijema reklamacija, kao i da obezbedi prisustvo lica ovlašćenog za prijem reklamacija u toku radnog vremena;
- Potrošač može da izjavi reklamaciju usmeno na prodajnom mestu gde je roba kupljena, odnosno drugom mestu koje je određeno za prijem reklamacija, telefonom, pisanim putem, elektronskim putem, odnosno na trajnom nosaču zapisa, uz dostavu računa na uvid ili drugog dokaza o kupovini (kopija računa, slip i sl.);
- Prodavac je dužan da vodi evidenciju primljenih reklamacija i da je čuva najmanje dve godine od dana podnošenja reklamacija potrošača;
- Prodavac je dužan da potrošaču izda pisanu potvrdu ili elektronskim putem potvrdi prijem reklamacije, odnosno saopšti broj pod kojim je zavedena njegova reklamacija u evidenciji primljenih reklamacija;

Nastavak na 5. strani



- Evidencija o primljenim reklamacijama vodi se u obliku ukoričene knjige ili u elektronskom obliku i sadrži naročito podatke o podnosiocu i datumu prijema reklamacije, podatke o robi, kratkom opisu nesaobraznosti i zahtevu iz reklamacije, datumu izdavanja potvrde o prijemu reklamacije, odluci o odgovoru potrošaču, datumu dostavljanja te odluke, ugovorenom primerenom roku za rešavanje na koji se saglasio potrošač, načinu i datumu rešavanja reklamacije, kao i informacije o produžavanju roka za rešavanje reklamacije;
 - Prodavac je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od osam dana od dana prijema reklamacije, pisanim ili elektronskim putem odgovori potrošaču na izjavljenu reklamaciju. Odgovor prodavca na reklamaciju potrošača mora da sadrži odluku da li prihvata reklamaciju, izjašnjenje o zahtevu potrošača i konkretan predlog i rok za rešavanje reklamacije. Rok za rešavanje reklamacije ne može da bude duži od 15 dana, odnosno 30 dana za tehničku robu i nameštaj, od dana podnošenja reklamacije.
- Nemogućnost potrošača da dostavi prodavcu ambalažu robe ne može biti uslov za rešavanje reklamacije niti razlog za odbijanje otklanjanja nesaobraznosti. ■

ZAKUP POKRETNE IMOVINE U VLASNIŠTVU FIZIČKIH LICA PRAVNIM LICIMA I PREDUZETNICIMA

Zakup pokretnih stvari je regulisan odredbama 567. do 599. Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89 - odluka USJ i 57/89, "Sl. list SRJ", br. 31/93 i "Sl. list SCG", br. 1/2003 - Ustavna povelja).

Ugovorom o zakupu obavezuje se zakupodavac da preda određenu stvar (pokretnu imovinu) zakupcu na upotrebu, a ovaj se obavezuje da mu za to plaća određenu zakupninu.

Zakupodavac je dužan održavati stvar u ispravnom stanju za vreme trajanja zakupa i radi toga vršiti potrebne opravke na njoj. On je dužan naknaditi zakupcu troškove koje je ovaj učinio za održavanje stvari, a koje bi on sam bio dužan učiniti, a pod tim troškovima se podrazumevaju troškovi redovnih servisa, razne popravke, rezervni delovi, nabavka auto-gume, registracija vozila, obavezno osiguranje... Kada zakupac učini neki od ovih troškova, on treba da traži od zakupodavca da mu ih nadoknadi. Ukoliko zakupodavac ne nadoknađuje ove troškove zakupcu, zakupac može, ako je to ugovorom o zakupu tako regulisano, da umanjuje iznos zakupnine za vrednost ovih troškova, ali je bitno napomenuti, da ovi troškovi iz poreskog aspekta predstavljaju troškove zakupnine i zakupac je dužan da na ove troškove obračuna i plati porez na dohodak građana, i to: porez na prihode od zakupa pokretne imovine.

Troškovi sitnih opravki izazvanih redovnom upotrebom stvari, kao i troškovi same upotrebe, padaju na teret zakupca i zakupac je dužan da obavesti zakupodavca o potrebi opravke. Pod ovim troškovima se najčešće smatraju troškovi pranja vozila, troškovi ulja za podmazivanje, putarina i slično.

Prema odredbama Zakona o porezu na dohodak građana ("Sl. glasnik RS", br. 24/2001, 80/2002, 80/2002 - dr. zakon, 135/2004, 62/2006, 65/2006 - ispr., 31/2009, 44/2009, 18/2010, 50/2011, 91/2011 - odluka US, 7/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 114/2012 - odluka US, 8/2013 - usklađeni din. izn., 47/2013, 48/2013 - ispr., 108/2013, 6/2014 - usklađeni din. izn., 57/2014 i 68/2014 - dr. zakon) prihodi koje fizičko lice, kao zakupodavac, ostvaruje davanjem u zakup pokretne imovine se smatraju ostalim prihodima.

Nastavak na 6. strani



Stopa poraza na prihode od zakupa pokretne imovine je 20%.

Osnovica za obračun poreza na dohodak je oporezivi prihod koji se utvrđuje kada se od bruto prihoda odbiju normirani troškovi u visini od 20%. Bruto prihod obuhvata ostvarenu zakupninu i vrednost svih realizovanih obaveza i usluga na koje se obavezao zakupac.

Obračun, obustavljanje i uplatu poreza vrši pravno lice, odnosno preduzetik koji u svojstvu zakupca koriste pokretnu imovinu, u momentu isplate prihoda.

Imajući u vidu da se zakupnina najčešće ugovara u neto iznosu, potrebno je preračunati neto iznos zakupnine na bruto iznos koeficijentom 1,1904762.

Pojedinačna poreska prijava na obrascu PPP-PD se podnosi pre svake isplate prihoda na koji se obračunava i plaća porez po odbitku.

Fizička lica su dužna da podnesu poresku prijavu PPDG-4 (poreska prijava za utvrđivanje poreza na prihode od davanja u zakup pokretnih stvari i na druge prihode na koje se plaća porez po odbitku za __ godinu) najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu. ■

Háló Vajdasági Fejlesztési Alapítvány - Szabadka
Vojvođanska Fondacija za razvoj "Halo" - Subotica
Development Foundation of Vojvodina Halo - Subotica

Age Mamužića 11, Subotica - Szabadka
Tel.: +381/24 557 015, Fax: +381 24 555 775
office@vfhalo.eu

Izdanje podržali:


**Közgazgatási és
Igazságügyi
Minisztérium**

Preduzetnički informator

Broj Sept/1-2014

**Bitne informacije za
preduzetnike, d.o.o. i
poljoprivredne
proizvođače**

CIP - Katalogizacija u publikaciji
Biblioteka Matice srpske, Novi Sad
334.72
PREDUZETNIČKI informator = Vállalkozói tájékoztató /
glavni urednik Tivadar Bunford. - 2014, Sept/1-2014. - Subotica :
Vojvođanska Fondacija za razvoj "Halo", 2014-. - 30 cm
Mesečno. - Tekst na srp. i mađ. jeziku
ISSN 2217-9623
COBISS.SR-ID 272563463

**Ovde možete
čitati komentare i
objašnjenja važnih zakon-
skih promena odnosno propisa
koja će olakšati vaše poslovanje!**